

Wat is anders aan de Woonschepenverordening 2019?

De nieuwe verordening is op een aantal punten inhoudelijk aangepast en verduidelijkt. De belangrijkste veranderingen in het kort.

Inhoudelijke aanpassingen

- zonder omgevingsvergunning en huurcontract kunt u geen ligplaatsvergunning krijgen
- een woonboot mag niet langer zijn dan 30 meter
- een vergunning kunnen we straks ook intrekken als dit in het belang is voor de openbare orde, veiligheid of milieuhygiëne.

Verduidelijking

- een eenduidige definitie van woonboot
- de teksten van de verbodsbepaling en vergunningsplicht zijn herschreven
- duidelijkheid over de manier van meten
- een definitie van bijboot is toegevoegd.

In de volgende tabel ziet u precies wat wordt veranderd, inclusief een toelichting waarom we dit voorstellen.

Artikelen	Wijziging	Huidig	Toelichting
Naam van de Verordening	Woonschepenverordening Zuid Willemsvaart 2019	Woonschepenverordening Zuid Willemsvaart 2007	Naamswijziging
Art. 1			Begrippen in alfabetische volgorde geplaatst
Art. 1 sub a	<i>bijbehorende voorzieningen</i> : zaken zonder welke het gebruik van de woonboot als woning niet goed mogelijk is, zoals een bijboot, loopbrug, loopplank, vlonder, vlot, steiger, ponton en afhouder	<i>bijbehorende voorzieningen</i> : zaken zonder welke het gebruik van het woonschip als woning niet goed mogelijk is;	Door begrippen in alfabetische volgorde zetten is dit a geworden; was oude artikel 1 sub b en toevoeging voorbeelden
Art. 1 sub b	<i>bijboot</i> : een vaartuig dat behoort bij een woonboot, dat daaraan ondergeschikt is en dat hoofdzakelijk bestemd is voor het plegen van onderhoud aan de woonboot of geschikt is voor het in uitzonderingssituaties bereiken van de woonboot. Op een bijboot mag niet worden gewoond.	Geen definitie bijboot	Toevoeging definitie bijboot
Art. 1 sub c	<i>leegstand</i> : de situatie waarbij een woonboot langer dan 12 maanden aaneensluitende niet of nagenoeg niet is bewoond;	Artikel 1 sub g	Inhoudelijk is niets veranderd
Art. 1 sub d t/m f	<i>ligplaats</i>	Art. 1 sub d	Inhoudelijk is niets veranderd
Art. 1 sub e	<i>Ligplaatskaart</i> : van deze verordening deel uitmakende bijlage, houdende een kaart waarop de zones in het openbaar vaarwater zijn gemarkeerd waarbinnen een woonboot met bijbehorende voorzieningen ligplaats kan innemen;	Art. 1 sub e	Toevoeging dat de kaart deel uit maakt van de verordening
Art. 1 sub f	Ligplaatsvergunning	Art. 1 sub f	Inhoudelijks is niets veranderd

Art. 1 sub g	Openbaar water	art. 1 sub c	Door begrippen in alfabetische volgorde zetten is dit g geworden; was oude verordening: artikel 1 sub c: inhoudelijk is niks veranderd
Art. 1 sub h	Definitie rechtverkrijgende	Art. 1 sub i	Inhoudelijk is niets veranderd
Art. 1 sub i	<i>vaartuig</i> : alle vaartuigen, daaronder mede verstaan drijvend werktuigen, alsmede woonschepen, glijboten en pontons;	Geen definitie vaartuig	Nieuw: gelijk aan definitie in de APV
Art. 1 sub j	woonboot: een vaartuig, daaronder begrepen een bouwwerk te water, dat hoofdzakelijk is ingericht als of is bestemd tot woonverblijf voor één huishouden. Hieronder worden verstaan: woonschip: een woonboot met een scheepsrump, die herkenbaar is als een van origine varende schip; woonark: een woonboot, niet zijnde een woonschip; een woonark heeft van origine nooit gevaren.	Art. 1 sub a	In de Verordening 2007 staat alleen een definitie voor een woonschip. In verband met de Wet verduidelijking voorschriften woonboten is een definitie voor woonboten opgenomen. Ook toegevoegd een definitie voor een woonark. Er is aangesloten bij de definities uit bestemmingsplan Grensmaas.
Art. 2	Vergunningsplicht: Het is verboden in de Zuid-Willemsvaart in Maastricht met een woonboot ligplaats in te nemen, ligplaats te hebben of toe te laten dat een ligplaats wordt ingenomen zonder of in afwijking van een ligplaatsvergunning van burgemeester en wethouders.	Art. 3 en art. 6 gecombineerd	In art. 3 staat dat het verboden is om een ligplaats in te nemen anders dan op de ligplaatskaart. In artikel 6 staat dat een ligplaats enkel kan worden ingenomen met een ligplaatsvergunning. Door deze in een artikel te plaatsen wordt het verduidelijkt dat een vergunning nodig is.
Art. 3	Vergunningsaanvraag	Art. 6 lid 2	Inhoudelijk niets veranderd
Art. 4	Beslissingstermijn	Geen beslissingstermijn	In de verordening 2007 staat geen beslissingstermijn en wordt teruggevallen op de APV. Door de beslissingstermijn hier op te nemen staat, ter verduidelijking, alles bij elkaar.
Art. 5	Weigeringsgronden vergunning	Deels in art 6 vanaf lid 3	
Art. 5 sub a	voor de woonboot een vergunning op grond van artikel 2.1 lid 1 onderdeel a, c of d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is vereist en deze niet is verleend;	Nieuw	Als gevolg van jurisprudentie en als gevolg van de Wet verduidelijking voorschriften woonboten is voor een drijvend object waar op hoofdzakelijk gewoond wordt een omgevingsvergunning vereist. Door toevoeging van dit artikel kan geen ligplaatsvergunning worden verleend als deze landelijk vereiste vergunning niet is verleend.
Art. 5 sub b	geen huurcontract is gesloten voor de huur van de ligplaats;	Nieuw	Gemeente is beheerder van het water. Zonder geldig huurcontract is een ligplaatsvergunning niet te gebruiken.

Art. 5 sub c	de woonboot of de bijbehorende voorzieningen buiten de zones als bedoeld in artikel 7 komt/komen te liggen dan wel deze bijbehorende voorzieningen in de ruimte tussen twee aangrenzende woonboten komen te liggen	Art. 6 lid 3 sub g	Inhoudelijk niets veranderd, met uitzondering van de verwijzing naar artikel 7 in plaats van art. 5.
Art. 5 sub d	er meer dan één bijboot bij de woonboot komt te liggen;	Art. 6 lid 3 sub h	'onverminderd het bepaalde in lid 3 sub g' weggelaten want voegt niets toe
Art. 5 sub e	vlanders op plaatsen aan de zijde van de vaargeul komen te liggen, waar dit op grond van de ligplaatskaart niet is toegestaan;	Art. 6 lid 3 sub i	'onverminderd het bepaalde in lid 3 sub g' weggelaten want voegt niets toe
Art. 5 sub f	strijd bestaat met de in artikel 6 opgenomen maatvoering	Art. 6 lid 3 sub e en f	In de Verordening 2007 staan de maten in het artikel over de weigeringsgronden. De maatvoering is in een apart artikel opgenomen. Mede omdat in de huidige beheersverordening een verwijzing staat naar de maten in de Woonschepenverordening.
Art. 5 sub g	voor de ligplaats al vergunning is verleend	Art. 6 lid 3 sub a	Inhoudelijk niets veranderd
Art. 5 sub h	de woonboot niet rechtstreeks vanaf de oever bereikbaar is	Art. 6 lid 3 sub b	Inhoudelijk niets veranderd
Art. 6 lid 1	Maximale maatvoering	Art. 6 lid 3 sub e en f	In de Verordening 2007 staat dat een woonschip maximaal 21 meter in lengte mag zijn en een voormalig beroepsvaartuig 30 meter. In de nieuwe verordening wordt dit gelijk getrokken: alle woonboten hebben een maximale lengtemaat van 30 meter.
Art. 6 lid 2	Mogelijkheid afwijken breedtemaat	Art. 6 lid 3 sub e	In de Verordening 2007 staat een mogelijkheid om af te wijken van de lengte, breedte en hoogtemaat. Van de breedtemaat kan afgeweken worden, gehoord de welstandscommissie.
Art. 6 lid 3	Mogelijkheid afwijken van de hoogtemaat	Art. 6 lid 3 sub e	Van de hoogtemaat kan tot 10% worden afgeweken conform binnenplanse afwijking uit de beheersverordening Boschpoort.
Art. 6 lid 4	De woonboot moet 2,5 meter uit de lengtemaat van de ligplaatsgrens liggen, tenzij a. de ligplaatsgrens grenst aan het einde van de ligplaatszone of b. bij niet aangrenzende ligplaatsen de afstand van 5 meter tussen de woonboten onderling kan worden gewaarborgd.		In het bouwbesluit is bepaald dat een boot minimaal 2,5 meter van de erfsgrens moet liggen.

Art. 6 lid 5	Bij toepassing van de maatvoering wordt als volgt gemeten: a. de hoogte van een woonboot vanaf de waterlijn tot aan het hoogste punt van de woonboot, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen; b. voor de lengte en breedte van een woonboot tussen de langste lengte en de breedste breedte (buitenkant bak) inclusief overstekken, loopranden, gangboorden, stootranden en dergelijke.	Art. 2 De in deze verordening genoemde maten worden uitwendig gemeten daar waar zij het grootst zijn.	Concretisering van de wijze van meten om duidelijkheid te verbeteren.
Art. 7	Overdragen ligplaatsvergunning	Art. 7	Inhoudelijk niets veranderd, behalve verwijzing naar juiste artikel.
Art. 8	Aansluiting nutsvoorzieningen	Art. 10 en 11	Ten tijde van het opstellen van de oude verordening was niet overal openbaar riool aangelegd. Dat is nu wel het geval dus geen ontheffing nodig voor afwijken.
Art. 9	Wijzigen ligplaatsvergunning	Art. 8	Inhoudelijk niets veranderd, behalve verwijzing naar de juiste artikelen.
Art. 10	Intrekken ligplaatsvergunning	Artikel 9	
Art. 10 sub a	zich alsnog een van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 5 voordoet, tenzij deze zijn vergund of ontheven op grond van de Woonbotenverordening uit 2007;	Nieuw	Toegevoegd; bijvoorbeeld als geen huurcontract is gesloten.
Art. 10 sub b	de ligplaatsvergunning ten gevolge van een onjuiste opgave of informatie is verleend;	Art. 9 sub a	Inhoudelijk niets veranderd
Art. 10 sub c	de gegevens in de ligplaatsvergunning niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie;	Art. 9 sub b	Inhoudelijk niets veranderd
Art. 10 sub d	niet wordt voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gegeven voorschriften;	Art. 9 sub c	Inhoudelijk niets veranderd
Art. 10 sub e	strijd ontstaat met redelijke eisen van welstand als genoemd in de gemeentelijke welstandsnota;	Art. 9 sub d	Inhoudelijk niets veranderd
Art. 10 sub f	sprake is van leegstand;	Art. 9 sub e	Inhoudelijk niets veranderd
Art. 10 sub g	de woonboot waarop de vergunning betrekking heeft gedurende een periode van 6 maanden of langer niet op de ligplaats aanwezig is;	Art. 9 sub f	Inhoudelijk niets veranderd
Art. 10 sub h	op de ligplaats bijbehorende voorzieningen aanwezig zijn die niet zijn vermeld in de	Art. 9 sub g	Inhoudelijk niets veranderd

	ligplaatsvergunning;		
Art. 10 sub i	de woonboot waarop de vergunning betrekking heeft een gevaar vormt voor de omgeving of de volksgezondheid;	Art. 9 sub h	Inhoudelijk niets veranderd
Art. 10 sub j	strijd bestaat met het belang van de openbare orde, veiligheid of milieuhygiëne;	Nieuw	In verband met art. 5.3.2 lid 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening
Art. 10 sub k	strijd bestaat met het belang van doelmatig en veilig gebruik van het openbaar water;	Nieuw	Opgenomen als vangnet
Art. 10 sub l	strijd bestaat met het belang van het beheer en onderhoud van het openbaar water;	Nieuw	Opgenomen als vangnet
Art. 10 sub m	sprake is van een verzoek van de houder van de ligplaatsvergunning;	Nieuw	Als de houder van de vergunning de vergunning wil intrekken.
Art. 10 sub n	sprake is van overlast vanuit de woonboot of vanaf de bijbehorende oever waardoor ernstige inbreuk wordt gemaakt op het woongenot of leefklimaat van de omwonenden.	Art. 9 sub i	Inhoudelijk niets veranderd
Art. 11	Nakomen aanwijzingen	Art. 12	Inhoudelijk niets veranderd
Art. 12	Toezicht	Art. 13	Inhoudelijk niets veranderd
Art. 13	Binnentreden	Art. 15	Niets veranderd, behalve 'zonder toestemming van de bewoner'. Laatste zinsnede kan alleen op grond van de Algemene Wet op het Binnentreden
Art. 14	Strafbepalingen	Art. 14	Specificatie van artikelen is weggelaten
Art. 15	De op basis van de Woonschepenverordening Zuid-Willemsvaart 2007 verleende ontheffingen om ligplaats in te nemen buiten de zones worden gerespecteerd zolang de feitelijke situatie, - zijnde de situatie ten tijde van de vaststelling van deze Verordening- niet wijzigt.	Art. 18	Overgangsbepalingen aangepast aan de huidige situatie
Art. 16	Inwerkingtreding en citeerartikel	Art. 16	Aangepast aan 2019
Vervallen		Art. 4	Voor regels over verbouwen en reparatie geldt de WABO.
Vervallen	Overgangsbepalingen ligplaats binnen de zones	Art. 17	Niet meer van toepassing